

Утверждаю:
Председатель ЖК "Салават"
Смирнова Т.Р.
2015г

**ОТЧЕТ о выполненных работах за 2014 год
по ул. Ленинградская, 69**

Начисление и оплата за жилищно-коммунальные услуги:

Наименование услуги	Начислено (руб)	Оплачено (руб)
Содержание и текущий ремонт	571205,39	570136,60
Коммунальные услуги	1088473,08	1059807,97
Капитальный ремонт	139457,70	152660,98

**План на 2014 год и фактически выполненные работы
по текущему ремонту и содержанию жилья за январь - декабрь 2014 года**

площадь - 2869,5 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	Фактически за год, всего
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего	м2	16,59		571260,06	571260,06
	Содержание жилья	м2	11,04		380151,36	380151,36
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		31679,28	31679,28
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, уборка мусора с газона, подметание в теплый период года, очистка от снега и наледи Подрезка деревьев и кустов	м2	3,88		133603,92	133603,92
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,11		38221,74	38221,74
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4476,42	4476,42
5.	Меры пожарной безопасности (ВДГО, ВДПО), обл. пож. безопасности	м2	0,12		4132,08	4132,08
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,67		23070,78	23070,78
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку данных о платежах за жилые помещения	м2	4,06		139802,04	139802,04
8.	Сервисное обл-е приборов учета	м2	0,15		5165,10	5165,10
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,55		191108,70	156652,21

**Выполненные работы по текущему ремонту за 2014 год
по ул. Ленинградская, 69**

площадь - 2869,5 м2

план на год - 191108,70 руб

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	кол-во	сумма
	Смена стальных труб	м	302,31	28	8464,68
	Смена труб до 80 мм	м	730,59	4	2922,36
	Смена вентиля	шт	260,62	15	3909,30
	Смена эл. патрона	шт	123,35	5	616,75
	Смена эл. лампочки	шт	50,71	32	1622,72
	Установка энергосберегающих светильников	шт	928,02	2	1856,04
	Монтаж эл. провода	м2	47,27	55	2599,85
	Устройство промазки швов панельных перекрытий в подвале	м	117,45	40	4698,00
	Заделка отверстий в перекрытии (в подвале)	шт	141,29	8	1130,32
	Монтаж пружины	шт	168,91	1	168,91
	Смена дверных петель	шт	280,16	2	560,32
	Ремонт форточки	шт	216,09	2	432,18
	Смена сгонов до 32 мм	шт	155,03	63	9766,89
	Смена полотенцесушителя	шт	1646,94	1	1646,94
	Демонтаж кладовок в подвале	кальк			5049,93
	Установка светодиодных светильников	шт	928,02	16	14848,32
	Укладка кабеля в трубу-гофру	м	129,44	130	16827,20
	Восстановление кирпичной кладки (в подвале)	м3	1553,41	1	1553,41
	Изготовление и монтаж трапа	м2	252,32	2	504,64
	Смена эл. выключателя	шт	122,73	3	368,19
	Ремонт эл. щитка со сменой автомата	шт	1115,16	4	4460,64
	Ремонт проводки	кальк			1614,16
	Пробивка отверстий в перекрытии	отв	70,5	3	211,50
	Смена вентиля 50 мм	шт	300,33	2	600,66
	Покраска входа в подвал	м2	99,82	10	998,20
	Покраска металлических поверхностей	м2	68,01	49	3332,49
	Ремонт детского городка со сменой элементов	эл.	599,66	1	599,66
	Смена манжета (без материалов)	шт	185,80	2	371,60
	Смена монтажной коробки	шт	122,73	1	122,73
	Смена кровли в 2 слоя	м2	473,31	90	42597,90
	Осмолка рулонной кровли	м2	215,76	15,7	3387,43
	Смена кровли в 1 слой	м2	330,95	40	13238,00
	Восстановление отдельных участков крылец	эл.	237,80	3	713,40
	Смена обвязки под мойку	шт	228,02	2	456,04
	Смена гибкой подводки	шт	197,13	4	788,52
	Перегруппировка секций	секц	488,45	3	1465,35
	Изоляция труб ХВС, ГВС, ц.о.	м	177,70	10	1777,00
	Смена воздушных кранов	шт	184,99	2	369,98
	Итого				156652,21

Капитальный ремонт ХВС и ГВС в подвале

236830,92

Экономист



Тавлярова Л.С.